

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 416 /TB-THADS(KV1)

Hà Nội, ngày 24 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 của Quốc hội ngày 20/6/2012;

Căn cứ quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án ban hành theo Quyết định số 1097/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;

Căn cứ Thông tư số 28/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 03 năm 2015 ban hành tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam số 05, 06 và 07 của Bộ tài chính;

Căn cứ Quyết định số 07/2022/QĐTTHG-KDTM ngày 16 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Long Biên, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 383/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác 08/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 7 năm 2024 Chi cục Thi hành dân sự quận Ba Đình (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định về việc kê biên xử lý tài sản số 27/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2025 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Do các bên không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội; Địa chỉ: Số 2b ngách 6/9 phố Vĩnh phúc, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

Tài sản kê biên, xử lý gồm:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 117, tờ bản đồ số 91 tại địa chỉ số 2, ngách 20/18B phố Nguyễn Công Hoan, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, đã được Sở Tài nguyên – Môi trường thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DA 609180 ngày 26/01/2021 cho ông Phạm Trung Hiếu.
- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 116, tờ bản đồ số 91 tại

địa chỉ số 2, ngách 20/18B phố Nguyễn Công Hoan, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, đã được Sở Tài nguyên – Môi trường thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DA 609181 ngày 26/01/2021 cho ông Phạm Trung Hiếu.

- Tài sản xây dựng trên thửa đất số 116 và 117, tờ bản đồ số 91 tại địa chỉ số 2, ngách 20/18B phố Nguyễn Công Hoan, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (nay là số 2, ngách 20/18B phố Nguyễn Công Hoan, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội) là 01 nhà tạm khung thép mái tôn.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1/ Tên người có tài sản thẩm định giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: số 2b ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Ngọc Hà, Thành phố Hà Nội

2/ Tên tài sản thẩm định: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 117, tờ bản đồ số 91 tại địa chỉ số 2, ngách 20/18B phố Nguyễn Công Hoan, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (nay là số 2, ngách 20/18B phố Nguyễn Công Hoan, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội), đã được Sở Tài nguyên – Môi trường thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DA 609180 ngày 26/01/2021 cho ông Phạm Trung Hiếu.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 116, tờ bản đồ số 91 tại địa chỉ số 2, ngách 20/18B phố Nguyễn Công Hoan, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (nay là số 2, ngách 20/18B phố Nguyễn Công Hoan, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội), đã được Sở Tài nguyên – Môi trường thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DA 609181 ngày 26/01/2021 cho ông Phạm Trung Hiếu.

- Tài sản xây dựng trên thửa đất số 116 và 117, tờ bản đồ số 91 tại địa chỉ số 2, ngách 20/18B phố Nguyễn Công Hoan, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (nay là số 2, ngách 20/18B phố Nguyễn Công Hoan, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội) là 01 nhà tạm khung thép mái tôn.

3/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội

- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ các điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá; có trụ sở, cơ sở vật chất phục vụ cho việc thẩm định giá và có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành.

4/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Kể từ 24/10/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 28/10/2025 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ 7, chủ nhật).

5/ Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: số 2b ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Ngọc Hà, Thành phố Hà Nội

6/ Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: số 2b ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Ngọc Hà, Thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0976.491.182 – Chấp hành viên: Chu Thị Nhung).

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết ./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục quản lý THADS;
- Cổng thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA

